

강북 태왕아너스 더퍼스트 중도금대출 안내

▣ 대출대상 : 계약금 10%를 완납하신 분양 계약자

중도금대출 관련 의문사항은 Q&A 꼭 참조하시기 바랍니다.

▣ 대출신청장소 및 일시 : 강북태왕아너스 모델하우스. 2019년 11월 7일(목) ~ 11월 9일(토) [3일간] (10:00 ~ 16:00)

▣ 사전준비 : 대출서류접수일 이전에 반드시 구비서류를 발급 받으셔야 합니다.

▣ 구비서류 : A 필수서류 + B 소득확인서류(가 ~ 라 중 해당되시는 한가지 항목을 선택하여 준비)

| 구 분 | 내 용 |
|---|---|
| <p>A. 필수서류</p> <p>(모든 서류는 11월01일 이후 발급분만 유효합니다.)</p> | <p>[단독, 공동계약자 공통준비 서류(각각 1세트씩 준비)]</p> <p>①분양계약서 원본 ②신분증(주민등록증, 운전면허증) ③인감도장 ④인감증명서 1부 ⑤주민등록등본 1부(마스킹금지) ★배우자 분리세대인 경우 배우자 기준 주민등록등본도 함께 지참(마스킹금지) ⑥주민등록초본 1부(전주소 이력포함) ⑦가족관계증명서 ⑧소득확인서류(B내용 참조) ⑨건강보험자격득실확인서 (T.1577-1000) → "계약자 본인"명의 발급 요망 ⑩인지세 ₩최대 75,000(현금만 수납 가능)</p> <p>※ [단독명의+공동명의 모두] 세대원 서류 필수적으로 제출</p> <p>- 성년세대원 : ①세대원 신분증 사본 ②세대원 도장 - 미성년세대원 : ①미성년자 기준 가족관계증명서 ②미성년자 기준 상세 기본증명서 ※ 세대원은 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 또는 직계비속인(세대 분리 된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속포함)까지를 의미합니다.</p> |
| <p>B. 소득확인서류</p> <p>(이 외에는 소득확인서류로 사용할 수 없습니다.)</p> | <p>가. 급여소득자인 경우</p> <p>①재직증명서(원본, 발급1개월 이내) 및 2018년 근로소득원천징수영수증(회사발행) 또는 ②재직증명서(원본, 발급1개월 이내) 및 2018년 소득금액증명원(세무서 홈텍스 발급) ★ 2019년 신규취업시 재직증명서(원본, 발급1개월 이내)+2019년 갑근세원천징수확인서</p> <p>나. 자영업자인 경우</p> <p>- 사업자등록증 및 2018년 소득금액증명원(세무서 홈텍스 발급)</p> <p>다. 연금수령자인 경우</p> <p>- 연금수급증서(국민, 공무원, 군인, 사학, 기초수급, 노령, 장애인 등) 및 연금수급내역서 (수령액 표기) 또는 연금통장사본 (최근 1년, 수령액 표기)</p> <p>라. 기 타 : 상기 가~다에 해당되지 않는 경우</p> <p>- 사실증명원(세무서 홈텍스 발급, 납세신고 사실이 없다는 것이 증명되어야 함) 및 최근 3개월 국민연금보험료 납부확인서 (☎1355) 또는 최근 3개월 건강보험료 납부확인서 (☎1577-1000) (지역보험가입자이며, 분양 계약자 본인 납부인 경우에 한함) ※ 공동계약자인 경우 주채무자분만 소득 서류 지참하시면 됩니다.</p> |
| <p>※ 계약자 소득 증빙이 불가한 경우, 배우자 명의의 주택담보대출이 없는 경우에 한 해 배우자 소득확인 서류로 대체가능하며 이 경우 ①배우자 신분증, ② 인감증명서(배우자 본인 발급에 한함) ③배우자 인감도장, ④등본 (동일세대원이 아닌 경우 가족관계증명서 필요) ⑤배우자 소득확인서류(위의 가~라 중 1가지)가 필요합니다.</p> | |

◆ 유의사항

☞ 중도금대출은 대리인 신청이 절대 불가하며 계약자 본인(공동명의 계약자는 계약자 모두)이 직접 신청하셔야 합니다.

☞ 본 중도금 대출은 한국주택금융공사의 보증기관으로부터 보증서 발급이 불가능할 경우 취급이 제한됩니다.

☞ 현재기준 주택관련대출 총 2건[해당신청 1건 + 기타 1건(주택도시보증공사 또는 한국주택금융공사)], 한국주택금융공사 보증한도 3억원 범위 내에서 취급 가능합니다. (한국주택금융공사에 문의바람)

☞ 금융기관 신용관리 등재자(신용불량자), 소득증빙이 되지 않는 자, 여신비적격자(신용등급 9,10등급 해당자 등), ASS 판정결과 『절대거절』 해당할 경우 대출 취급이 제한 될 수 있습니다.

☞ 중도금대출 회차별 실행 기간 중에 고객의 책임이 있는 사유(연체발생, 신용등급 하락)등으로 인해 대출이 중도에 미실행 될 수 있습니다.

☞ 정부의 정책과 고객님의 신용도 또는 타 금융기관 거래상황에 따라 대출이 제한 될 수 있습니다.

계약자분들의 전화문의가 많아 전화연결이 어렵습니다. 양해부탁드립니다.

대출 관련 문의 : 대구은행 태전동지점 ☎ 053-945-3842, 3843, 3852

