



HONORS

[명의변경 안내문]

강북 태왕아너스 더퍼스트 계약자 여러분의 관심과 성원에 감사드리며 아래와 같이 명의변경 일정을 안내드립니다. 아래 내용을 확인하시어 명의변경하시는데 착오 없으시기 바랍니다.

[※ 계약금 완납 및 명의변경 희망 세대에 한함]

[명의변경 안내]

☑ 전매일정: 2019. 11. 4(월) ~ 11. 6(수) [3일간] 10시~16시 (12~13시 점심시간)

[※ 사전 전화예약 후 방문 필수]

※ 11월은 중도금 기표로 인해 명의변경이 불가하며 **12월부터 매월 3번째 수요일[12/18]** 시행 예정(사전 전화예약 후 방문 필수)

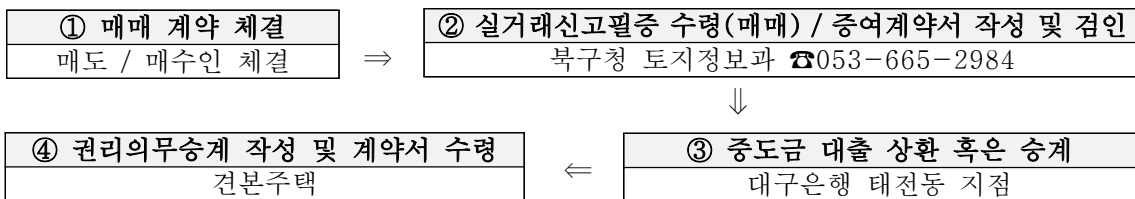
☑ 전매장소: 강북 태왕아너스 더퍼스트 건본주택 [달서구 장기동 119-8번지]

☑ 구비서류

구분		매도자(증여자)	매수자(수증자)
구비서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> 분양 및 발코니확장 계약서원본 인감증명서1부(매도용) 인감도장, 신분증 주민등록등본1부 	<ul style="list-style-type: none"> 인감증명서1부 인감도장, 신분증 주민등록등본1부
	대리인 추가서류	<ul style="list-style-type: none"> 매도인은 본인 방문 필수 (※ 본인 미참석 시 전매 불가) 	<ul style="list-style-type: none"> 매수인 인감증명서1부 추가 위임장(당사비치) 대리인신분증, 도장
매매 시 공통서류		<ul style="list-style-type: none"> 부동산매매계약서사본 (당사 제출용) 부동산실거래신고필증 	
증여 시 공통서류		<ul style="list-style-type: none"> 증여계약서 작성 및 검인 (북구청), 가족관계증명서 	

[※ 모든 구비서류는 최근 1개월 이내 발급분에 한하며, 공동 명의 시 구비서류 각각 준비, 매도·매수자 동시방문]

[분양권 전매 절차]



※ 중도금 대출승계(상환) 업무는 금회 명의변경 일정에는 해당 사항이 없으며, 1차 중도금 기표 이후 12월 명의변경 부터 포함됩니다.

※ 명의변경신청 후 사업주체에 계약서 발송 및 전매확인 후 재발송되기 때문에 1~2주정도의 시일이 소요됨을 유의하시기 바랍니다.

※ 명의변경 후 매도인은 60일 이내에 양도소득세 신고를 하시기 바랍니다.(증여시 90일 이내)

[유의사항]

☑ 분양권 명의변경을 신청하기 위해서 분양대금 연체가 없어야 가능합니다.

☑ 분양권 매수인(수증자)의 개인신용 및 관련법규/정책에 따라 중도금대출이 제한될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

☑ 기타 세부사항은 고객센터(053-314-7300)로 문의해 주시기 바랍니다.

강북 태왕아너스 더퍼스트 분양사무실 (직인생략)